

Шановні споживачі!!

З питання порядку обслуговування будинкових вузлів комерційного обліку теплової енергії доводимо до вашого відома наступну інформацію. Підприємство проводить роботу по підготовці до плідної співпраці зі співвласниками багатоквартирних будинків в питаннях споживання теплової енергії та обліку обсягів такого споживання відповідно до норм законодавства про надання комунальних послуг.

Відповідно до законодавчих змін, що набули чинності 01.05.2021 року (*частина перша статті 6 Закон України 22.06.2017 № 2119-VIII «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» в редакції Закону № 1060-IX від 03.12.2020*) обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону, якщо інше не передбачено договорами про надання комунальних послуг, укладеними відповідно до Закону України "Про житлово-комунальні послуги", з урахуванням вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність". Витрати оператора зовнішніх теплових мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку відшкодовуються співвласниками шляхом сплати виконавцю комунальної послуги плати за абонентське обслуговування.

Обслуговування та заміна вузла (вузлів) комерційного обліку за рахунок співвласників **суб'єктами господарювання**, уповноваженими на виконання таких робіт, залученими співвласниками багатоквартирного будинку, здійснюються за умови:

- укладення колективних договорів про надання комунальних послуг;
- укладення договорів про надання комунальних послуг з колективним споживачем;
- прийняття рішення співвласниками про порядок обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку **відповідно до законодавства**.

Законодавством визначено порядок прийняття рішень про розпорядження спільним майном на зборах співвласників, за результатами яких складається протокол зборів.

Відповідну форму складання Протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку затверджено Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.08.2015 року №203.

Отже, у разі спільного волевиявлення співвласників будинку доручити у підготовчому періоді та у наступному опалювальному сезоні 2021-2022 обслуговування будинкового вузла обліку теплової енергії відповідному суб'єкту господарювання (приватному підприємцю/підприємству) співвласникам такого будинку необхідно надати до КПТМ «Криворіжтепломережа» відповідний протокол зборів співвласників, в якому буде визначено таку уповноважену особу.

Саме від уповноваженої особи, повноваження якої підтверджені відповідним протоколом зборів співвласників, підприємство буде приймати та розглядати по суті заяви, листи, звіти показань лічильників та іншу кореспонденцію, що подається до підприємства від імені співвласників певного багатоквартирного будинку.

Збори співвласників та оформлення вищезазначеного протоколу рекомендуємо проводити з дотриманням п.п.6 п.3 Постанови Кабінету Міністрів України за № 1236 від 09.12.2020 «Про встановлення карантину та запровадження обмежувальних протиепідемічних заходів з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби Covid-19, спричиненої корона вірусом Sars-CoV-2».

За додатковою інформацією та роз'ясненнями звертатись до колл-центру КПТМ «Криворіжтепломережа» по телефону 0 800 605 187 (за графіком роботи підприємства).