



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Департамент комунальних послуг та комунального обслуговування

вул. Велика Житомирська, 9. м. Київ. 01601: (044) 207-18-24; факс 207-18-24

e-mail: LozaSO@minregion.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

КПТМ «Криворіжтепломережа»

пров. Дежньова, буд. 9,

м. Кривий Ріг, 50000

Розглянувши лист КПТМ «Криворіжтепломережа», який надійшов до Міністерства розвитку громад та територій України 08.09.2020 № 2421/06 щодо законодавчого врегулювання питання обслуговування вузлів обліку теплової енергії та в межах наданих повноважень повідомляємо наступне.

Відповідно до статті 6 Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" від 09.06.2018 № 2119-VIII (далі – Закон про комерційний облік) обслуговування та заміна вузлів комерційного обліку здійснюються оператором зовнішніх інженерних мереж відповідно до цього Закону з урахуванням вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність". Витрати оператора зовнішніх інженерних мереж на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку (їх складових частин) відшкодовуються споживачами відповідної комунальної послуги, а також власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання у такій будівлі, шляхом сплати виконавцю комунальної послуги внесків на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку.

У разі якщо виконавець комунальної послуги не є оператором відповідних зовнішніх інженерних мереж, він зобов'язаний перераховувати сплачені споживачами та власниками (співвласниками) приміщень, обладнаних індивідуальними системами опалення та/або гарячого водопостачання, внески на обслуговування та заміну вузла комерційного обліку оператору зовнішніх інженерних мереж відповідно до договору. Оператор зовнішніх інженерних мереж спрямовує отримані кошти за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку на окремий рахунок та використовує виключно на ці цілі.

Також, згідно з статтею 17 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (з змінами) внески за встановлення, обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку теплової енергії включаються до плати виконавцю відповідної комунальної послуги і в рахунку відображаються окремо.

Виходячи з вищевикладеного, повідомляємо, що наразі проведення обслуговування вузлів обліку теплової енергії співвласниками багатоквартирних житлових будинків законодавством не передбачено.

МІНРЕГІОН

№7/11/16219-20 від 29.09.2020

1745546



Підписано ЕЦП

ВЕДМІЛЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ

29.09.2020 16:43



Принадно інформуємо, що проект Закону України «Про внесення змін до деяких Законів України щодо врегулювання окремих питань у сфері надання житлово-комунальних послуг» (реєстраційний № 2458) подано на повторне друге читання Верховною Радою України. Даним проектом Закону передбачається внесення змін до Закону про комерційний облік, після прийняття якого буде передбачено можливість самостійного обрання співвласниками багатоквартирного будинку виконавця комунальної послуги з обслуговування та заміни вузлів комерційного обліку.

Директор Департаменту

Андрій ВЕДМІДЬ

Шиховець Володимир 207 18 56



1745546

МІНРЕГІОН
№7/11/16219-20 від 29.09.2020



Підписано ЕПП
ВЕДМІДЬ АНДРІЙ СТАНІСЛАВОВИЧ
29.09.2020 16:43