ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

«01» грудня 201 8 м. Кривий Ріг

Управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради (надалі – Позичкодавець) у особі начальника управління Волошиненка С.М., який діє на підставі Положення про управління комунальної власності міста виконкому Криворізької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 26.08.2016 № 837, з одного боку, та громадська організація «ОБ'ЄДНАННЯ СОЛДАТСЬКИХ МАТЕРІВ КРИВОРІЖЖЯ» (надалі – Користувач) у особі керівника Король Н.А., яка діє на підставі Статуту організації, з другого боку, на підставі рішення міської ради від 25.04.2018 № 2645 «Про надання згоди громадській організації «ОБ'ЄДНАННЯ СОЛДАТСЬКИХ МАТЕРІВ КРИВОРІЖЖЯ» на безоплатне користування (позичку) окремим майном комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу» (надалі – Сторони) уклали цей договір позички (надалі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. За Договором Позичкодавець передає Користувачу в безоплатне користування на строк, обумовлений Договором, об'єкти позички, балансоутримувачем яких є комунальне підприємство теплових мереж «Криворіжтепломережа» (надалі – Балансоутримувач), які Користувач зобов'язується повернути Позичкодавцеві після закінчення строку, установленого Договором.

1.2. Об'єктами позички за Договором є окреме майно комунальної власності територіальної громади міста Кривого Рогу, розташоване на території бази відпочинку «Окунь» в с. Кудашівці (Криворізького району).

2. Умови надання та повернення об'єктів позички

2.1. Позичкодавець зобов'язується надати об'єкти позички Користувачеві протягом п'яти календарних днів з моменту підписання Договору.

2.2. Об'єкти позички вважаються переданими Позичкодавцем Користувачу з моменту підписання актів їх приймання-передавання з Балансоутримувачем.

2.3. При настанні дати, указаної в пункті 4.1. Договору, Користувач зобов'язується протягом п'яти календарних днів повернути Позичкодавцю об'єкти позички в такому ж стані, у якому вони перебували на момент їх передачі Користувачу, з урахуванням природного зносу.

2.4. Об'єкти позички вважаються повернутими Позичкодавцю Користувачем з моменту підписання актів їх приймання-передавання з Балансоутримувачем, що укладаються в 5-денний термін з дати, визначеної пунктом 4.1.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Користувач зобов'язується:

3.1.1. Користуватися об'єктами позички за цільовим призначенням.

3.1.2. Нести витрати з утримання об'єктів позички, здійснювати ремонтні роботи.

3.1.3. У разі прострочення терміну повернення об'єктів позички, нести ризик їх випадкового знищення або пошкодження. Користуватись об'єктами позички одноособово та не передавати їх повністю або частково іншим юридичним чи фізичним особам.

3.1.4. Приймати та передавати об'єкти позички за актами.

3.1.5. У разі проведення реконструкції, розширення й технічного пере-оснащення об'єктів позички, отримати дозвіл на їх реконструкцію, розробку проектно-кошторисної документації відповідно до чинних проектно-планувальних норм, виконати її узгодження та отримання дозволу на виконання будівельних робіт згідно з чинним законодавством України.

3.1.6. Застрахувати об'єкти позички на користь Позичкодавця в одній зі страхових компаній, що виборола право на страхування об'єктів комунальної власності міста, протягом місяця з моменту укладання Договору в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.1.7. У місячний термін надати Позичкодавцю копію страхового полісу та платіжного доручення.

3.1.8. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб протягом строку дії Договору об'єкти позички були застрахованими.

3.2. Користувач має право:

3.2.1. Розірвати договір та вимагати повернення об'єктів позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.2.2. Протягом дії Договору здійснювати невід'ємні поліпшення, що не підлягають відшкодуванню Позичкодавцем, у тому числі й ремонт об'єктів.

3.3. Користувач не звільняється від плати за користування комунальними послугами (водопостачання та водовідведення, електропостачання, телефонний зв'язок та ін.) і земельного податку.

3.4. Позичкодавець зобов'язується:

3.4.1. Своєчасно передати об'єкти позички Користувачу.

3.4.2. Передавати та приймати об'єкти позички за актами.

3.5. Позичкодавець має право:

3.5.1. Розірвати договір та вимагати повернення об'єктів позички у випадках, визначених чинним законодавством України.

3.5.2. Здійснювати контроль за виконанням Користувачем умов Договору, вимагати усунення порушень. У разі неповернення об'єктів позички в передбачений строк, вимагати їх примусового повернення відповідно до чинного законодавства України.

3.5.3. У разі повернення об'єктів позички із суттєвими пошкодженнями або недоліками, погіршення їх стану, недбалого використання або використання не за призначенням, порушення Користувачем інших умов Договору, вимагати від нього відшкодування вартості нанесених збитків та ініціювати розірвання Договору.

4. *Строк дії Договору позички*

4.1. Договір діє з «01» 12 2018 до «01» 11 2021 включно.

4.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

4.3. Кожна Сторона має право вимагати дострокового розірвання Договору згідно з чинним законодавством України.

5. *Відповідальність Сторін та вирішення спорів*

5.1. За порушення умов Договору винна Сторона несе відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Усі спори та суперечності Сторін за Договором вирішуються шляхом переговорів, у разі недосягнення згоди, – у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6. *Заключні положення*

6.1. Договір складений у трьох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну сил по одному для кожної Сторони й Балансоутримувачу.

6.2. Контроль за виконанням умов Договору покладається на Балансоутримувача.

6.3. Випадки, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.4. Усі додатки та доповнення до Договору є його невід'ємними частинами, якщо вони викладені письмово, підписані Сторонами.

7. *Місцезнаходження Сторін*

Позичкодавець:

Управління комунальної власності міста
виконкому Криворізької міської ради,
пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, 50101
тел. 74-54-53, 74-49-29, 74-43-97

Користувач:

ГО «ОБ' ЄДНАННЯ СОЛДАТСЬКИХ МЕТЕРІВ КРИВОРІЖЖЯ»
вул. Футбольна, 59, м. Кривий Ріг, 50023
тел. (067)15-843-28